保定市满城区建设项目

告知承诺制审批事项清单

（第二批）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 承诺事项 | 审批事项名称 | 审批部门 | 监管部门 | 需提供资料 | 备注 |
| 1 | 施工图设计质量告知承诺 | 建筑工程施工许可证 | 行政审批局 | 住建局 | 建设单位承诺书 | 一、适用范围：对于未设置化学或生物实验室，不生产、储存、使用易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品，建筑面积不大于10000平方米、建筑高度不大于24米，功能单一、社会投资的简易低风险普通仓库、工业厂房项目（依法应当进行消防设计审查的除外），建设单位在办理施工许可前，建设单位可自主选择对施工图设计质量实行告知承诺制，也可先委托符合条件的施工图审查机构进行施工图设计文件审查。二、简化审批服务。对于选择施工图设计质量告知承诺制的工程建设项目，施工图审查合格书不再作为办理施工许可证的前置要件。申报施工许可证前，建设单位及其法定代表人签署施工图设计质量承诺书，承诺施工图设计文件符合国家标准规范，即可代替施工图审查合格书。项目竣工验收前，建设单位应当完成施工图审查并取得审查合格书，提交给施工许可审批部门补充到相关申报材料中。 |
| 2 | 建设工程安全、质量监督手续办理告知承诺 | 建筑工程施工许可证 | 行政审批局 | 住建局 | 1. 告知承诺书；2、项目法人授权书；3、工程质量终身责任承诺书；4、备案登记表。
 | 申请人作出符合申请条件的承诺，并提交签章的告知承诺书，审批部门对承诺材料进行形式审查后，办理施工许可证并将告知承诺书及审批结果函告监管部门，监管部门自推送审批结果60日内，如发现存在与承诺内容不符的，监管部门将有关情况函告审批部门，监管部门同时终止监管，由审批部门撤销施工许可证。 |
| 3 | 资金到位、具备施工条件承诺 | 建筑工程施工许可证 | 行政审批局 | 住建局 | 1、建设资金已经落实承诺书；2、施工现场具备施工条件承诺书。 |

附：1、建设单位承诺书范本；2、建设工程安全、质量监督手续办理告知承诺资料范本；3、建设资金已经落实承诺书 ；4、施工现场具备施工条件承诺书。

附件1

建设单位承诺书（范本）

保定市满城区行政审批局：

本单位申请办理 项目施工许可证，现就本项目施工图设计文件事项作出如下承诺：

1、本单位向勘察、设计、施工等单位提供的资料真实、

准确、完整，编制的施工图设计文件满足本单位使用需求，并符合工程建设强制性标准，达到国家、地方相关技术规范要求。

2、本项目在竣工验收前，能够完成施工图审查并取得审查合格书，确保勘察设计质量安全可靠。

3、上述陈述是申请人真实意思的表示，自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

4、若有违反承诺或者作出不实承诺的情形，愿意承担相应的法律责任。

 建设单位：（公章）

 法定代表人：（签字）

 年 月 日

附件2

项目法人授权书

兹授权我单位 担任 工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理、检测、施工图审查、预拌混凝土)项目负责人，对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理、检测、施工图审查、预拌混凝土)工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

|  |
| --- |
| **被授权人基本情况** |
| 姓 名 |  | 身份证号 |  |
| 注册执业资格 |  | 注册执业证号 |  |
|  被授权人签字： |

 授权单位（盖章）：

 法定代表人（签字）：

授权日期： 年 月 日

工程质量终身责任承诺书

本人受 单位（法定代表人 ）授权，担任

 工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理、检测、施工图审查、预拌混凝土)项目负责人，对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理、检测、施工图审查、预拌混凝土)工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

 承诺人签字：

 身 份 证 号：

 注册执业资格：

 注册执业证号：

 签 字 日 期： 年 月 日

单位（盖章）：

河北省

房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督

备

案

表

河北省建设工程安全生产监督管理办公室制

说 明

1．建设单位应通过河北省建筑工程安全生产监督管理系统如实填报本表并上传相关材料，同时将本表及上传材料打印装订成册，并对材料的真实性负责。

2．表中工程名称及相关责任主体名称应填写全称。

3．监督机构对建设单位提交的施工安全监督备案资料进行查验，必要时进行现场踏勘，符合要求的，在5个工作日内向建设单位发放《施工安全监督告知书》；不符合要求的，自收到备案资料之日起5个工作日内退回并说明理由。

4．此表1式5份。

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  | 工程类别 | 房建工程 |
| 建设地点 |  | 住宅工程 |
| 建设性质 |  | 结构形式 |  | 工程性质 | 一般工程 |
| 建筑面积 | 平方米 | 层数 | 地上 | 层 | 合同价款（万元） |  |
| 建筑高度 |  米 | 地下 | 层 |
| 计划开工时间 |  | 计划竣工时 间 |  | 监理合同编号 |  |
| 施工合同编号 |  | 施工许可证编号 |  |  |  |
| 施工图审查合格书编号 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位（章）年 月 日 | 法定代表人 |  | 组织机构代码证号 |  |
| 资质等级 |  | 资质证书号 |  |
| 职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 专业 | 联系电话 |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |  |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |  |
| 施工单位（章）年 月 日 | 法定代表人 |  | 组织机构代码证号 |  |
| 资质等级 |  | 资质证书编号 |  |
| 企业技术负责人 |  | 企业安全负责人 |  |
| 安全生产许可证编号 |  | 企业安全总监 |  | 安全生产考核合格证编号 |  |
| 项目部负责人员 |
| 职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 注册等级 | 注册专业 | 注册号（执业印章号） | 安全生产考核合格证书编号 | 联系电话 |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目安全管理人员 |
| 职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 专业 | 安全生产考核合格证书编号 | 联系电话 |
| 专职安全员 |  |  |  |  |  |  |  |
| 专职安全员 |  |  |  |  |  |  |  |
| 专职安全员 |  |  |  |  |  |  |  |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 监理单位（章）年 月 日 | 法人代表 |  | 组织机构代码证号 |  |
| 资质等级 |  | 资质证书编号 |  |
| 职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 注册专业 | 注册号（执业印章号） | 联系电话 |
| 总监理工程师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 监理工程师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 监理工程师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 监理工程师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 监理工程师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 监理员 |  |  |  |  |  |  |  |
| 监理员 |  |  |  |  |  |  |  |

 |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 分包单位（章）年 月 日 | 法人代表 |  | 组织机构代码证号 |  |
| 资质等级 |  | 资质证书号 |  |
| 安全生产许可证号 |  | 企业安全总监 |  | 安全生产考核合格证编号 | 3 |
| 职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 专业 | 安全生产考核合格证书编号 | 联系电话 |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |  |  |
| 专职安全员 |  |  |  |  |  |  |  |
| 专职安全员 |  |  |  |  |  |  |  |
| 专职安全员 |  |  |  |  |  |  |  |

 |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 勘察单位 （章）年 月 日 | 法人代表 |  | 资质等级 |  |
| 项目负责人 |   | 联系电话 |  |
| 设计单位 （章）年 月 日 | 法人代表 |  | 资质等级 |  |
| 项目负责人 |  | 联系电话 |  |

 |
| 我单位承诺表中内容及报送的工程安全监督备案资料真实有效。建设单位（盖章） 年 月 日  |

危险性较大分部分项工程清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 结构类型∕层数∕建筑高度 |  |
| 施工单位 |  | 项目经理 |  |
| 监理单位 |  | 总监理工程师 |  |
| 建设单位 |  | 项目负责人 |  |
| 分部分项工程 | 内容 | 预计实施起止时间 |
| 一、基坑支护、降水工程 |  |  |
| 二、土方开挖工程 |  |  |
| 三、模板工程及支撑体系 |  |  |
| 四、起重吊装安装拆卸工程 |  |  |
| 五、脚手架工程 |  |  |
| 六、拆除、爆破工程 |  |  |
| 七、其 他 |  |  |
| 安全管理措施（可另附页）：  |
| 项目经理（签字）：施工单位（盖章）年 月 日 | 总监理工程师（签字）：监理单位（盖章）年 月 日 | 项目负责人（签字）：建设单位（盖章）年 月 日 |

超过一定规模的危险性较大分部分项工程清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 结构类型∕层数∕建筑高度 |  |
| 施工单位 |  | 项目经理 |  |
| 监理单位 |  | 总监理工程师 |  |
| 建设单位 |  | 项目负责人 |  |
| 分部分项工程 | 内容 | 预计实施起止时间 |
| 一、深基坑工程 |  |  |
| 二、模板工程及支撑体系 |  |  |
| 三、起重吊装安装拆卸工程 |  |  |
| 四、脚手架工程 |  |  |
| 五、拆除、爆破工程 |  |  |
| 六、其 他 |  |  |
| 安全管理措施（可另附页）： |
| 项目经理（签字）：施工单位（盖章）年 月 日 | 总监理工程师（签字）：监理单位（盖章）年 月 日 | 项目负责人（签字）：建设单位（盖章）年 月 日 |

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 |  |
| 建设单位负责人 |  | 总监理工程师 |  |
| 施工单位技术负责人 |  | 项目经理 |  |
| 序号 | 交底项目 | 交底情况 |
| 1 | 地上管线，如毗邻高压线、网线的状况 |  |
| 2 | 施工对毗邻建筑物、构筑物、地下工程的影响 |  |
| 3 | 深基坑施工对周边环境的影响 |  |
| 4 | 施工对周边通信、道路等公用设施的影响 |  |
| 5 | 施工现场的临时建设施选址是否合理，结构是否安全，围挡是否按标准设置 |  |
| 6 | 施工现场对周边交通、行人、集贸市场和学校等人流密集区域的影响 |  |
| 7 | 施工中各种粉尘、废气、废水、固体废弃物以及噪音、振动对环境的污染和危害 |  |
| 8 | 拟使用起重机械设备对周边环境的影响 |  |
| 9 | 施工现场及毗邻区域内地下管线资料、气象水文观测资料 |  |
| 10 | 其它可能造成严重后果的危险源 |  |
| 负责人签字：建设单位（章） 年 月 日 | 负责人签字：监理单位（章） 年 月 日 | 负责人签字：施工单位（章） 年 月 日 |

**施工现场周边环境及地下设施情况表**

注：本页由建设单位负责填写，可另附页。

河北省建筑工程施工现场安全生产

承诺书

项目名称：

施工单位：

监理单位：

建设单位：

建设单位安全生产承诺书

 工程建设过程中，作为建设单位，就安全生产管理工作承诺如下：

一、建立健全工程项目安全生产保障体系，安全文明施工管理体系，并认真落实。

二、依法将工程发包给具有相应资质的施工单位，实行总承包制，不得将工程肢解发包。按标准提取安全生产文明施工费,定期将安全生产文明施工费拨付施工单位，确保安全生产文明施工所需资金。

三、认真履主体职责，严格执行建设工程安全生产法律法规和工程建设强制性标准，负责组织协调安全生产、文明施工。

四、不对勘察、设计、施工、监理等单位提出不符合工程安全生产法律、法规和强制性标准的要求，不违法分包、违法肢解发包工程，不随意压缩合同约定的合理工期。

五、向相关勘察、设计、施工、工程监理等单位提供与建设工程相关的真实、准确、齐全的原始资料，尤其是地下管线、高压电缆、煤气输送管线等资料。对施工活动中可能影响的周边建筑物、构筑物应组织有资质的鉴定单位进行安全鉴定，并制定相应的安全措施。

六、不明示或暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

七、督促施工单位按照《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》要求，及时组织专家组对危险性较大的分部分项工程施工方案进行论证，确保方案安全可靠。

八、协调、组织、制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施；建设单位接到监理单位关于塔式起重机安装单位、使用单位拒不整改生产安全事故隐患的报告后，应当责令安装单位、使用单位立即停工整改。

九、接到监理单位发现存在安全隐患、停工整改的报告后，应立即要求施工单位整改；施工单位拒不整改，及时书面向有关主管部门报告。

十、负责监督、检查各参建单位施工现场安全技术资料管理责任制度落实情况。

十一、依法依规如实上报生产安全事故。

十二、根据本承诺事项制定具体的承诺落实标准。

承诺期内，如违反上述承诺内容，自愿依照有关法律、法规接受从严处罚；如发生生产安全事故，自愿接受建设主管部门依法作出的经济或行政处罚。

项目名称：

建设单位（盖章）：

建设单位委托的项目负责人签字：

承诺日期： 年 月 日

施工单位安全生产承诺书

现就我公司承建 工程的安全生产管理工作承诺如下：

一、建立健全施工现场安全生产保障体系、安全文明施工管理体系、安全生产各项规章制度及操作规程等，并认真落实。按照有关规定足额配备安全管理人员。

二、强化对施工现场安全管理人员和作业人员的安全教育培训。施工人员进入施工现场前，必须经安全文明施工教育培训后方可上岗作业。

三、施工现场场容场貌符合文明施工要求，地下管线、地下工程及毗邻建筑物、构筑物采取的保护措施安全可靠,施工过程不得侵害社会公众利益。

四、为施工人员提供符合标准的生活、生产工具、个人劳动保护用品和作业环境、安全文明施工条件。采取符合建设工程强制性标准的安全技术措施，起重机械设备及辅助工程设施按规定验收合格后投入使用。

五、施工作业前勘查作业环境和安全生产条件，对作业人员进行安全技术交底，施工中设专人巡查，发现违章指挥和违章作业、事故隐患及时纠正。对直接影响施工安全的分部分项施工操作工艺或者重大危险部位作业实行旁站监控。

六、对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，采取专项防护措施加以防护。

七、两个以上施工单位在同一作业区域内进行施工活动，可能危及对方生产安全的，组织相关责任主体签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

八、保证施工现场特种作业人员取得有关主管部门颁发的资格证书，做到持证上岗作业，建立健全特种作业人员管理台账并实行动态管理。

九、严格按照有关规定组织专家组对危险性较大的分部分项工程专项施工方案进行专家论证，确保方案安全可靠。施工时，由专职安全管理人员现场监督施工，及时发现和处理施工过程中遇到的安全问题。

十、施工现场应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

十一、依法履行安全文明施工管理职责，严格执行建设工程安全生产法律、法规和工程建设强制性标准，对保护作业人员身体健康、生命安全直接负责。

十二、市区主干道两侧建筑面积8000㎡以上或工期1年以上的工程，施工现场的道路、作业场地（钢筋、木工加工，混凝土搅拌场，砂、石料堆放场地及大门外5米内）要采用混凝土硬化。施工现场设置排水网络和沉淀池，施工废水及雨水经过沉淀后排入城市排水系统。

十三、施工现场设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志，严格执行相关消防法规规定。

十四、施工现场起重机械设备的安（拆），由具备建设行政主管部门颁发的起重设备安装工程专业承包资质证书和安全资格证书的安装单位进行；制定施工现场起重机械设备专项安全施工方案、技术措施和使用安全技术交底；必须建立起重机械设备安全技术档案，对在用的起重机械设备及时进行日常和定期维修保养、检验检查并存档备查。

十五、对重大危险源和易发生事故的重点部位实施有效检测、监控；合理制定施工现场生产安全事故应急救援方案并适时组织演练。

十六、依法依规如实上报生产安全事故。

十七、根据本承诺事项制定具体的承诺落实标准。

承诺期内，若违反上述承诺内容，自愿依照有关法律、法规接受从严处罚；如发生生产安全事故，自愿接受建设主管部门依法作出的经济或行政处罚。

项目名称：

施工单位（盖章）：

施工单位法人或其委托的项目负责人：

承诺日期： 年 月 日

监理单位施工现场安全生产承诺书

现就我单位监理 工程的安全生产监理工作承诺如下：

一、建立健全工程项目安全生产监理保障体系，安全文明施工监理体系，并认真落实。

二、合理配备监理人员，所设监理人员与委托监理合同的服务内容、期限、工程环境、工程规模等因素相适应，满足项目安全监理工作的需要。安全监理人员需经安全生产教育培训后方可上岗。

三、当发现勘察、设计文件有不满足建设工程强制性标准及其它相关规定，或存在较大施工安全风险时，应告知建设单位。

四、认真核查施工总承包单位、专业工程分包单位和劳务分包单位（以下简称分包单位）的企业资质和安全生产许可证，以及安全管理人员、特种作业人员持证上岗情况。

五、对施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案进行审查。对于施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案未经监理单位审查签字认可施工单位擅自施工的，及时下达工程暂停施工指令，并将情况及时书面报告建设单位。

六、积极督促施工单位对将危险性较大的分部分项工程专项施工方案进行论证并严格审核。将危险性较大的分部分项工程、起重机械设备的安全监理等工作列入监理规划和监理实施细则，针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施，对专项方案实施情况进行现场监理。

七、认真履行安全监理职责，严格按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理。发现存在安全事故隐患的，应按照有关规定及时下达书面指令要求施工单位进行整改或停止施工，及时对隐患整改情况进行复查。

八、施工单位拒绝按照监理单位的要求进行整改或停止施工的，监理单位应及时将情况向有关部门报告。

九、按照有关规定留存安全监理资料，并分类归档、妥善保管。

十、依法依规如实上报生产安全事故。

十一、根据本承诺事项制定具体的承诺落实标准。

承诺期内，若违反上述承诺内容，自愿依照有关法律法规接受从严处罚；如发生生产安全事故，自愿接受建设主管部门依法作出的经济或行政处罚。

项目名称：

监理单位（盖章）：

监理单位法人或其委托的项目负责人（总监理工程师）：

承诺日期： 年 月 日

附件3

 建设资金已经落实承诺书

 现对 项目建设过程中建设资金落实情况作如下承诺：

建设资金已经落实，为 万元。

我在此所作的承诺真实有效。如作虚假承诺或不履行承诺，本企业愿接受住房城乡建设主管部门或其他部门依据有关法律法规给予的行政处罚及处理。

建设单位（公章）：

法定代表人（签章）：

日期： 年 月 日

附件4

施工现场具备施工条件承诺书

建设的\_工程，目前项目\_ **\_**。现对现场施工条件承诺如下：

现场具备三通一平（场地平整、水通、电通、路通）条件；勘察、设计文件通过审查；现有施工图纸经过建设、设计、监理、施工四方会审；成立监理、施工现场管理机构，施工管理人员落实到位，完成开工的准备工作；拆迁进度符合施工要求。

我单位在此所作的承诺真实有效。如作虚假承诺或不履行承诺，所造成的一切后果由我单位自行承担，并由满城区行政审批局收回建筑工程施工许可证正本和副本，待承诺内容完善后，由满城区行政审批局再行发放。

建设单位（公章）：

日期： 年 月 日