保定市满城区带方案出让土地工程建设项目审批流程图

（22个工作日）

第一阶段——立项用地规划许可阶段（2日） 第二阶段——­工程建设施工许可阶段（10日） 第三阶段——竣工验收阶段（10日）

第二阶段可并联办理事项 第三阶段可并联办理事项

联合竣工验收（住建、人防、自然资源、消防、城建档案等）

（10日）

建筑工程

许可证核

发（质量监督和人防

监督）

（3日）

建设工程

规划设计

方案审查

（含建筑

工程规划

类许可证

核发）

（10日）

审 批 流 程

建设

工程

竣工

验收

备案

（即办）

联合

测绘

建设单

位申请

施工图

设计

建设单

位申请

建设单

位申请

企业投资项目备案或核准（2日）

施工图设计文件审查（消防设

计审查、人防设计审查、雷电防护装置设计审核、光纤到户通信设计、建筑节能、绿色建筑、抗震设防要求审查）

建设用地（含临时用地）规划许可

核发（2日）

市政公用设施

接入（供水、供

电、燃气、热力、

排水、通信等）

市政公用设施

报装（供水、供

电、燃气、热力、

排水、通信等）

|  |
| --- |
| 建设工程规划条件核实（3日） |
| 建设工程消防验收（10日）  （需要消防设计审查的工程） |
| 人防工程、兼顾人防需要的地下工程  竣工验收备案（2日） |
| 建设工程档案专项验收（3日） |

|  |
| --- |
| 城镇污水排入排水管网许可（2日） |
| 防空地下室建设审批（2日） |
| 建设工程消防设计审查（5日） |
| 城市建筑垃圾处置核准（2日） |
| 市政设施建设类审批（3日） |
| 新改扩建工程避免危害气象探测环境审批（10日） |
| 人防通信、警报设施的拆除，迁移批准（2日） |
| 城市地下交通干线及其他地下工程兼顾人民防空需要审查（2日） |
| 在危及人防工程安全范围内埋设管道、修建地面工程审批及人防工程改造、拆除审批（2日） |

并 联 办 理

第一、二阶段可并联办理事项

生产建设项目水土保持方案审批（10日）

环境影响评价审批（7日）

涉及城市绿地、树木审批（3日）

国有建设用地使用权审批（7日）

节能审查（含煤炭替代方案审查）（2日）

特殊环节

中介服务

可并取审批事项

主流程审批事项

注：审批时间不含公示、专家评审、现场踏勘及会议审议等相关环节时间。

保定市满城区工程建设项目审批流程图

（政府投资市政建设项目45个工作日、核准类社会投资项目共39个工作日、备案类社会投资项目共34个工作日）

项目策划生成 第一阶段——立项用地规划许可阶段（15/9/4日） 第二阶段——工程建设许可阶段（10日） 第三阶段——施工许可阶段（10日） 第四阶段——竣工验收阶段（10日）

第一阶段可并联办理事项 第二阶段可并联办理事项 第三阶段可并联办理事项 第四阶段可并联办理事项

第一、二阶段可并联办理事项

建设

工程

竣工

验收

备案

（即办）

联合竣

工验收

（住

建、人

防、自

然资

源、消

防、城

建档案

等）

（10日）

建筑

工程

许可

证核

发（质

量监

督和

人防

监督）

（3日）

建设工程

规划设计

方案审查

（含建筑工程规划类许可证核发）

（10日）

建设单

位申请

建设用地（含临时用地）规

划许可证

核发

（2日）

项目建议书审批

（招标方案核准）

（2日）

确定

建设

规划

条件

相关部门

（通过多

规合一协

同平台）提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求。

建设单

位申请

建设单

位申请

可行性研究报告

审批

（4日）

预审与选址意见书核发

（5日）

编制规划

设计方案

联合

测绘

初步设计审批

（4日）

建设用地（含临时用地）规

划许可核 发（2日）

企业投资项目核准（招标方案核准）

（2日）

用地预审与选址意见书核发

（5日）

施工图设计文件审查（消防设

计审查、人防设计审查、建筑节

能、绿色建筑、抗震设防要

求审查）

区域评估：

地震安全性评估，压覆重要矿产资源评估，地质灾害危险性评估，环境影响评价、节能评估，水资源论证，气候可行性论证、文物保护评估等。

市政公用设施

报装（供水、供

电、燃气、热力、

排水、通信等）

企业投资项目备案

（即办，外资2日）

建设用地（含临时用地）规

划许可证核发

（2日）

市政公用设施接入（供

水、供电、燃气、热力、

排水、通信等）

|  |
| --- |
| 建设工程规划条件核实（3日） |
| 建设工程消防验收（10日）  （需要消防设计审查的工程） |
| 抗震设防专项竣工验收（3日） |
| 人防工程、兼顾人防需要的地下工程  竣工验收和备案（2日） |
| 涉及国家安全事项的建设项目验收（4日） |
| 城市绿化工程建设项目综合验收（3日） |
| 城镇排水与污水处理设施竣工验收备案（5日） |
| 建设工程档案专项验收（3日） |

|  |
| --- |
| 市政设施建设类审批（3日） |
| 建筑工程消防设计审查（5日） |
| 城镇污水排入排水管网许可（2日） |
| 防空地下室建设审批（2日） |
| 建设项目安全设施设计审查（10日） |
| 城市地下交通干线及其他地下工程兼顾人民防空需要审查（2日） |
| 城市建筑垃圾处置核准（5日） |

|  |
| --- |
| 因工程需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核（8日） |
| 江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核（10日） |
| 在危及人防工程安全范围内埋设管道、修建地面工程审批及人防工程改造、拆除审批（2日） |
| 新改扩建工程避免危害气象探测环境审批（10日） |
| 人防通信、警报设施的拆除、迁移批准（2日） |

节能审查（含煤炭替代方案审查）（2日）

并 联 办 理

建筑工程文物保护和考古许可（3日）

洪水影响评价（10日）

涉及国家安全事项的建设项目审批（4日）

第二、三阶段可并联办理事项

涉及城市绿地、树木审批（3日）

第一、二、三阶段可并联办理事项

国有建设用地使用权审批（7日）

取水许可（10日）

生产建设项目水土保持方案审批（10日）

环境影响评价审批（7日）

1、联合竣工测量测绘

2、人防工程防护设备质量检测报告

1、施工图设计及审查

2、建筑项目安全设施设计

3、施工平面图

4、古树名木移植专家论证意见

5、城市绿化工程设计方案和图纸

1、建设工程规划设计方案

2、洪水影响评价

3、排污口设置论证

4、供水、排水、污水处理设施迁移、改建设计方案，

设计图纸、位置平面图及详细数据资料

5、地下管线、建筑物基础与该人防工程关系实测图

1、项目申请报告 2、可行性研究报告

3、社会稳定风险分析 4、节能报告（含煤炭替代方案）

5、选址论证报告 6、初步设计

7、建设项目水土保持方案 8、建设项目环境影响评价

9、水资源论证 10、考古勘探挖掘报告

11、地震安全性评价

中介服务和

技术性审查事项

特殊环节

中介服务

可并取审批事项

主流程审批事项

注：审批时间不含公示、专家评审、现场踏勘及会议审议等相关环节时间。

保定市满城区自有土地上新建、改建、扩建工程建设项目审批流程图

（30个工作日）

第一阶段——工程规划许可阶段（10日） 第二阶段——­施工（10日） 第三阶段——竣工验收阶段（10日）

第一阶段可并联办理事项 第二阶段可并联办理事项 第三阶段可并联办理事项

|  |
| --- |
| 建设工程规划条件核实（3日） |
| 建设工程消防验收（10日）  （需要消防设计审查的工程） |
| 抗震设防专项竣工验收（3日） |
| 雷电防护装置竣工验收（2日） |
| 人防工程、兼顾人防需要的地下工程  竣工验收和备案（2日） |
| 涉及国家安全事项的建设项目验收（4日） |
| 城市绿化工程建设项目综合验收（3日） |
| 城镇排水与污水处理设施竣工验收备案（5日） |
| 配建教育设施竣工验收（3日） |
| 建设工程档案专项验收（3日） |

建设

工程

竣工

验收

备案

（即办）

联合竣工验收（住建、人防、自然资源、消防、城建档案等）

（10日）

建筑工程

许可证核

发（质量监督和人防

监督）

（3日）

建设工程规划设计方案审查

企业投资项目核准（招标方案核准）

（3日）

审 批 流 程

施工图

设计

建设单

位申请

编制规划

设计方案

建设单

位申请

联合

测绘

建设单

位申请

施工图设计文件审查（消防设

计审查、人防设计审查、雷电防护装置设计审核、光纤到户通信设计、建筑节能、绿色建筑、抗震设防要求审查）

建筑工程规划类

许可证核发

（10日）

市政公用设施

接入（供水、供

电、燃气、热力、

排水、通信等）

市政公用设施

报装（供水、供

电、燃气、热力、

排水、通信等）

并 联 办 理

|  |
| --- |
| 市政设施建设类审批（3日） |
| 因工程需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核（8日） |
| 城镇污水排入排水管网许可（2日） |
| 防空地下室建设审批（2日） |
| 建设项目安全设施设计审查（10日） |
| 雷电防护装置设计审核（2日） |

|  |
| --- |
| 企业投资项目备案（即办、外资2日） |
| 超限高层建筑工程抗震设防审批（10日） |

第一、二阶段可并联办理事项

涉及城市绿地、树木审批（3日）

涉及国家安全事项的建设项目审批（4日）

环境影响评价审批（7日）

洪水影响评价（10日）

生产建设项目水土保持方案审批（10日）

取水许可（10日）

1、联合竣工测量测绘

2、人防工程防护设备质量检测报告

3、新建、改建、扩建建（构）筑物防雷装置检测

1、施工图设计及审查 2、安全评估报告

3、建设项目安全设施设计 4、建筑物结构工程超限设计可行性论证

5、岩土勘察 6、施工平面图

7、古树名木移植专家论证意见 8、雷电防护装置设计技术评价

中介服务和技

术性审查事项

1、建设工程规划设计方案

2、洪水影响评价

3、排污口设置论证

4、供水、排水、污水处理设施迁移、改建设计方案、设计图纸、

位置平面图及详细数据资料

5、风洞试验

主流程审批事项

可并取审批事项

中介服务

特殊环节

注：审批时间不含公示、专家评审、现场踏勘及会议审议等相关环节时间。

保定市满城区社会投资简易低风险项目审批流程图

（18个工作日）

第一阶段——立项用地规划许可阶段（2日） 第二阶段——­工程建设施工许可阶段（10日） 第三阶段——竣工验收阶段（6日）

第二阶段可并联办理事项 第三阶段可并联办理事项

联合竣工验收（住建、自然资源、消防、城建档案等）

（5日）

建筑工程

许可证核

发（质量监督和人防

监督）

（3日）

建设工程

规划设计

方案审查

（含建筑

工程规划

类许可证

核发）

（10日）

审 批 流 程

编制规划设计方案

建设单

位申请

建设

工程

竣工

验收

备案

（1日）

联合

测绘

建设单

位申请

施工图

设计

建设单

位申请

企业投资项目备案（即办）

施工图设计文件审查（抽查）

（消防设计审查、人防设计审查、雷电防护装置设计审核、光纤到户通信设计、建筑节能、绿色建筑、抗震设防要求审查）

建设用地（含临时用地）规划许可

核发（2日）

市政公用设施

接入（供水、供

电、燃气、热力、

排水、通信等）

市政公用设施

报装（供水、供

电、燃气、热力、

排水、通信等）

|  |
| --- |
| 建设工程规划条件核实（3日） |
| 建设工程消防验收备案（5日） |
| 城镇排水与污水处理设施竣工验收备案（5日） |
| 建设工程档案专项验收（3日） |

|  |
| --- |
| 城镇污水排入排水管网许可（2日） |
| 城市建筑垃圾处置核准（2日） |
| 乡村建设规划许可证核发（3日） |

并 联 办 理

第一、二阶段可并联办理事项

节能审查（含煤炭替代方案审查）（2日）

特殊环节

中介服务

可并取审批事项

主流程审批事项

注：审批时间不含公示、专家评审、现场踏勘及会议审议等相关环节时间。

保定市满城区社会投资危险化学品生产、存储、销售类项目审批流程图

（共计46个工作日）

项目策划生成 第一阶段——立项项目预审阶段（10日） 第二阶段——工规及施工许可阶段（6日） 第三阶段——竣工验收阶段（10日） 第四阶段——生产经营许可阶段（20日）

第一阶段可并联办理事项 第二阶段可并联办理事项 第三阶段可并联办理事项 第四阶段可并联办理事项

建设单

位申请

危化品

经营许可

审批

（16日）

建设单

位申请

住建

工程

竣工

验收

备案

（即办）

联合竣工验收（住建、雷电防护装置、自然资源、消防、城建档案等）（10日）

建筑工

程施工

许可证

核发

（质量

监督和

人防监

督）

（3日）

建设工程规划类许可证核发（3日）

建设单位申请、签订承诺书

拟定供地方案，土委会审议，报政府批准。

出让土地招拍社

签订土地出让合同

建设用地（含临时用地）规划许可核发（2日）

确定

建设

规划

条件

相关部门

（通过多

规合一协

同平台）提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求。

联合

测绘

企业投资项目核准（招标方案核准）（2日）

规划设计方案审查等拟建设工程项目需审批事项预审

区域评估：

地震安全性评估，压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估，环境影响评价、节能评估、水资源论证，气候可行性论证、文物保护评估等。

市政公用设施接入

（供水、供电、燃气、

热力、排水、通信等）

市政公用设施报

装（供水、供电、

燃气、热力、排水、

通信等）

施工图设计及施工图设计文件审查（消防设计审查、人防设计审查、雷电防护装置设计审核、光纤到户通信设计、建筑节能、绿色建筑、抗震设防要求审查）

编 制 规 划

设计方案

|  |
| --- |
| 建设工程规划条件核实（3日） |
| 建设工程消防验收（10日）  （需要消防设计审查的工程） |
| 人防工程、兼顾人防需要的地下工程竣工验收备案（2日） |
| 雷电防护装置竣工验收（2日） |
| 建设工程档案专项验收（3日） |
| 抗震设防要求专项竣工验收（3日） |
| 设计国家安全事项的建设项目验收（4日） |

|  |
| --- |
| 特种设备使用登记（5日） |
| 气体充装资质许可审批（20日） |

|  |
| --- |
| 建筑工程设计审查（5日） |
| 防空地下室建设审批（2日） |
| 城市建筑垃圾处置核准（5日） |
| 城镇污水排入排水管网可证（2日） |

|  |
| --- |
| 危险化学品建设项目安全条件审查（10日） |
| 雷电防护装置设计审核（5日） |
| 建设项目安全设施设计审查（8日） |
| 施工图抗震设防要求审查（4日） |
| 新改扩建工程避免危害气象探测环境审批（10日） |
| 在危及人防工程安全范围内埋设管道、修建地面工程审批及人防工程改造、拆除审批（2日） |
| 设计国家安全事项的建设项目审批（4日） |
| 用地预审与选址意见书核发（5日） |
| 企业投资项目备案（即办、外资2日） |
| 建筑工程文物保护和考古许可（3日） |

并 联 办 理

第一、第二阶段可并联办理事项

洪水影响评价（10日）

环境影响评价审批（7日）

节能审查（含煤炭替代方案审查）（2日）

生产建设项目水土保持方案审批（10日）

特殊环节

中介服务

可并取审批事项

主流程审批事项

注：审批时间不含公示、专家评审、现场踏勘及会议审议等相关环节时间。

保定市满城区社会投资一般工业厂房（仓库）类项目审批流程图

（共31个工作日）

第一阶段——立项用地规划许可阶段（3日） 第二阶段——­工程建设许可阶段（10日） 第三阶段——施工许可阶段（8日） 第四阶段——竣工验收阶段（10日）

第一阶段刻并联办理事项 第二阶段可并联办理事项 第三阶段可并联办理事项 第四阶段可并联办理事项

建筑工程

许可证核

发（质量监督和人防

监督）

（3日）

建设

工程

竣工

验收

备案

（即办）

联合竣工验收（住建、人防、自然资源、消防、城建档案等）

（10日）

建设工程

规划设计

方案审查

建筑工程规划类许可证核发

（10日）

审 批 流 程

建设单

位申请

联合

测绘

施工图

设计

建设单

位申请

编制规划

设计方案

建设单

位申请

建设单

位申请

企业投资项目备案（即办）

施工图设计文件审查（消防设

计审查、人防设计审查、建筑节能、绿色建筑、抗震设防要求审查）

建设用地（含临时用地）规划许可

核发（2日）

市政公用设施

接入（供水、供

电、燃气、热力、

排水、通信等）

市政公用设施

报装（供水、供

电、燃气、热力、

排水、通信等）

|  |
| --- |
| 建设工程规划条件核实（3日） |
| 建设工程消防验收（10日）  （需要消防设计审查的工程） |
| 抗震设防专项竣工验收（3日） |
| 人防工程，兼顾人防需要的地下工程  竣工验收备案（2日） |
| 涉及国家安全事项的建设项目验收（4日） |
| 雷电防护装置竣工验收（2日） |
| 建设工程档案专项验收（3日） |

|  |
| --- |
| 市政设施建设类审批（3日） |
| 建筑工程消防设计审查（5日） |
| 城镇污水排入排水管网许可（2日） |
| 防空地下室建设审批（2日） |
| 建设项目安全社会设计审查（8日） |
| 城市地下交通干线及其他地下工程兼顾人民防空需要审查（2日） |
| 涉及城市绿地、树木审批（3日） |
| 城市建筑垃圾处置核准（5日） |

|  |
| --- |
| 涉及国家安全事项的建设项目审批（4日） |
| 因工程需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核（8日） |
| 在危及人防工程安全范围内埋设管道、修建地面工程审批及人防工程改造、拆除审批（2日） |
| 新改扩建工程避免危害气象探测环境审批（10日） |

|  |
| --- |
| 建筑工程文物保护和考古许可（3日） |

并 联 办 理

第一、二、三阶段可并联办理事项

节能审查（含煤炭替代方案审查）（2日）

国有建设用地使用权审批（7日）

环境影响评价审批（7日）

生产建设项目水土保持方案审批（10日）

特殊环节

中介服务

可并取审批事项

主流程审批事项

注：审批时间不含公示、专家评审、现场踏勘及会议审议等相关环节时间。

保定市满城区政府投资非新增用地线性改造工程审批流程图

（38个工作日）

第一阶段——立项用地规划许可阶段（13日） 第二阶段——工程建设许可阶段（10日） 第三阶段——施工许可阶段（5日） 第四阶段——竣工验收阶段（10日）

审批流程

建设单

位申请

建设单

位申请

建设单

位申请

建设单

位申请

建设

工程

竣工

验收

备案

（即办）

竣工

验收

（10日）

联合

测绘

建设工程规划设

计方案审查

建筑

工程

许可

证核

发（质

量、安

全监

督）

（3日）

施工图

设计

编制规划

设计方案

初步

设计

审批

（5日）

政府投

资项目

可行性

研究报

告审批

（5日）

政府投

资项目

建议书（招标

方案核准）

（3日）

建筑工程规划类

许可证核发（乡

村建设规划许可

证核发）（10日）

施工图设计文件审查（消防设计审查、人防设计审查、建筑节能、绿色建筑、抗震设防要求审查）

第四阶段可并联办理事项

第三阶段可并联办理事项

第二阶段可并联办理事项

第一阶段可并联办理事项

并

联

办

理

|  |
| --- |
| 因工程需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核（5日） |
| 市政设施建设类审批（3日） |

|  |
| --- |
| 用地预审与选址意见书核发（5日） |
| 土地划拨决定书（建设用地批准书）（5日） |
| 政府投资项目初步设计审批（概算审核）（5日） |

建设工程规划条件核实（3日）

城市建筑垃圾处置核准（5日）

城市绿化工程建设项目综合验收（3日）

城市地下交通干线及其他地下工程兼顾人民防空需要审查（2日）

第一、二阶段可并联办理事项

建设工程档案专项验收（3日）

洪水影响评价（10日）

涉及国家安全事项的建设项目审批（4日）

人防工程、兼顾人防需要的地下工程竣工验收备案

（2日）

建设工程消防验收（10日）

（需要消防设计审查的工程）

第二、三阶段可并联办理事项

涉及城市绿地、树木审批（3日）

生产建设项目水土保持方案审批（10日）

国有建设用地使用权审批（7日）

环境影响评价审批（7日）

第一、二、三阶段可并联办理事项

联合竣工测量测绘

1、施工图设计及审查

2、施工平面图

3、古树名木移植专家论证意见

4、城市绿化工程设计方案和图纸

1、建设工程规划设计方案

2、洪水影响评价

1、社会稳定风险分析

2、建设项目环境影响评价

中介服务和技

术性审查事项

注：审批时间不含公示、专家评审、现场踏勘及会议审议等相关环节时间。

特殊环节

可并取审批事项

中介服务

主流程审批事项

保定市满城区政府投资内部装修装饰不改变建筑性质工程审批流程图

（38个工作日）

第一阶段——立项用地规划许可阶段（13日） 第二阶段——工程建设许可阶段（10日） 第三阶段——施工许可阶段（5日） 第四阶段——竣工验收阶段（10日）

建设

工程

竣工

验收

备案

（即办）

竣工

验收

（10日）

联合

测绘

建设单位申请

建筑

工程

许可

证核

发（质

量、安

全监

督）

（3日）

施工图

设计

建设单位申请

建设工程规划设

计方案审查

编制规划

设计方案

建设单位申请

初步

设计

审批

（5日）

政府投资项目可行性研究报告审批（5日）

政府投资项目建议书（招标方案核准）

（3日）

建设单位申请

审 批 流 程

建筑工程规划类

许可证核发（乡

村建设规划许可

证核发）（10日）

施工图设计文件审查

第四阶段可并联办理事项

第三阶段可并联办理事项

第二阶段可并联办理事项

第一阶段可并联办理事项

建设工程规划条件核实（3日）

因工程需要拆除，改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核（5日）

城市建筑垃圾处置核准（5日）

政府投资项目初步设计审批（概算审核）（5日）

并 联 办 理

建设工程档案专项验收（3日）

市政设施建设类审批（3日）

建设工程消防验收（10日）

（需要消防设计审查的工程）

注：审批时间不含公示、专家评审、现场踏勘及会议审议等相关环节时间。

特殊环节

中介服务

可并取审批事项

主流程审批事项

保定市满城区主城区电网建设项目审批流程图

（34个工作日）

项目策划生成 第一阶段——立项用地规划许可阶段（9日） 第二阶段——工程建设许可阶段（10日） 第三阶段——施工许可阶段（5日） 第四阶段——竣工验收阶段（10日）

确定

建设

规划

条件

相关部门（通过多规合一协同平台）

提出建设条件，以

及需要开展的评估评价事项

要求。

建设单

位申请

建设单

位申请

建设单

位申请

建设单

位申请

建设

工程

竣工

验收

备案

（即办）

竣工

验收

（10日）

联合

测绘

建设工程规划设

计方案审查

建筑

工程

许可

证核

发（质

量、安

全监

督）

（3日）

施工图

设计

编制规划

设计方案

建设用

地（含

临时用地）规划许可核发

（2日）

企业投

资项目

核准（招标方案

核准）

（2日）

用地预

审与选

址意见

书核发

（5日）

建筑工程规划类

许可证核发（乡

村建设规划许可

证核发）（10日）

区域评估：

地震安全性评估、压覆重

要矿产资源评估、地质灾害

危险性评估 、 环境影响评

价、节能评估、水资源论证、

气候可行性论证、文物保护

评估等。

施工图设计文件审查（消防设计审查、建筑节能、绿色建筑、抗

震设防要求审查）

第四阶段可并联办理事项

第三阶段可并联办理事项

第二阶段可并联办理事项

第一阶段可并联办理事项

建设工程规划条件核实（3日）

（保定市满城区自然资源和规划局）

城市建筑垃圾处置核准（5日）

（区级行政审批局

节能审查（8日）

保定市满城区行政审批局

建设工程档案专项验收（3日）

（保定市满城区自然资源和规划局）

占用、挖掘城市道路审批（5日）

（保定市满城区行政审批局）

并

联

办

理

建设工程消防验收（10日）

（保定市满城区住房和城乡建设局）

穿越、跨越公路的电力外线工程许可行政审批（5日）

（保定市满城区行政审批局）

第一、二阶段可并联办理事项

雷电防护装置竣工验收（2日）

（保定市满城区气象局）

洪水影响评价（10日）

（保定市满城区行政审批局）

涉及国家安全事项的建设项目审批（4日）

（保定市满城区国家安全局）

第二、三阶段可并联办理事项

临时占用城市绿化用地审批（3日）

（保定市满城区行政审批局）

第一、二、三阶段可并联办理事项

生产建设项目水土保持方案审批（10日）

（保定市满城区行政审批局）

环境影响评价审批（7日）

（保定市满城区行政审批局）

注：审批时间不含公示、专家评审、现场踏勘及会议审议等相关环节时间。

特殊环节

可并取审批事项

中介服务

主流程审批事项

保定市满城区拿地即开工项目审批流程图

（共计25个工作日）

项目策划生成 第一阶段——拿地之前阶段（5日） 第二阶段——拿地之后阶段（10日） 第三阶段——竣工验收阶段（10日）

第一阶段可并联办理事项 第二阶段可并联办理事项 第三阶段可并联办理事项

中介服务和

技术性审查事项

建设工程规划类许可证核发（3日）

建筑工程施

工许可证核

发（质量监

督和人防监督）（3日）

建设单

位申请

建设

工程

竣工

验收

备案

（即办）

联合竣工验收（住建、人防、自然资源、消防、城建档案等）（10日）

建设单位申请、签订承诺书

拟定供地方案，土委会审议，报政府批准。

出让土地招拍社

签订土地出让合 同

建设用地（含临时用地）规划许可核发（2日）

确定

建设

规划

条件

相关部门

（通过多

规合一协

同平台）提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求。

联合

测绘

企业投资项目核准（招标方案核准）（2日）

规划设计方案审查等拟建设工程项目需审批事项预审

区域评估：

地震安全性评估，压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估，环境影响评价、节能评估、水资源论证，气候可行性论证、文物保护评估等。

市政公用设施接入

（供水、供电、燃气、

热力、排水、通信等）

市政公用设施报

装（供水、供电、

燃气、热力、排水、

通信等）

施工图设计及施工图设计文件审查（消防设计审查、人防设计审查、雷电防护装置设计审核、光纤到户通信设计、建筑节能、绿色建筑、抗震设防要求审查）

编 制 规 划

设计方案

|  |
| --- |
| 建设工程规划条件核实（3日） |
| 建设工程消防验收（10日）  （需要消防设计审查的工程） |
| 抗震设防专项竣工验收（3日） |
| 雷电防护装置竣工验收（2日） |
| 人防工程、兼顾人防需要的地下工程竣工验收备案（2日） |
| 城市绿化工程建设项目综合验收（3日） |
| 建设工程档案专项验收（3日） |

|  |
| --- |
| 防空地下室建设审批（2日） |
| 国有建设用地使用权审批（7日） |
| 涉及城市绿地、树木审批（3日） |
| 乡村建设规划许可证核发（3日） |
| 取水许可（10日） |

|  |
| --- |
| 用地预审与选址意见书核发（5日） |
| 企业投资项目备案（即办、外资2日） |

并 联 办 理

第一、二阶段可并联办理事项

节能审查（含煤炭替代方案审查）（2日）

生产建设项目水土保持方案审批（10日）

洪水影响评价（10日）

环境影响评价审批（7日）

城镇污水排入排水管网许可（2日）

雷电防护装置设计审核（2日）

危险化学品生产建设项目安全条件审查（10日）

1、联合竣工测量测绘

2、人防工程防护设备质量检测报告

3、新建、改建、扩建建（构）筑物防雷装置检测

1. 项目申请报告 2、社会稳定风险分析 3、节能报告（含煤炭替代方案） 4、建设项目水土保持方案
2. 建设项目环境影响评价 6、建设工程规划设计方案 7、排污口设置论证 8、施工图设计及审查

9、建筑物结构工程超限设计可行性论证 10、施工平面图 11、雷电防护装置设计技术评价 12、地震安全性评价

特殊环节

中介服务

可并取审批事项

主流程审批事项

注：审批时间不含公示、专家评审、现场踏勘及会议审议等相关环节时间。