住宅物业建设单位采用协议方式选聘物业服务企业办事指南

一、基本信息

事项名称：住宅物业建设单位采用协议方式选聘物业服务企业

事项类型：其他行政权力

实施主体：保定市满城区住房和城乡建设局

实施主体性质：法定机关

法定办结时限：10个工作日

承诺办结时限：1个工作日

二、受理标准

服务对象：自然人、企业法人

受理条件：资料齐全，信息真实有效。

1. 申请材料

1.规划总平面图

2.建设单位营业执照或组织机构代码证复印件

3.前期物业服务合同、物业服务管理方案

4.法人身份证复印件

5.建设工程规划许可证

四、办理流程

受理-审核-审批-办结

五、咨询监督

咨询电话号码 0312-7130027

投诉电话号码 0312-7071136

六、办理方式

办理地点：保定市满城区玉川西路1号行政审批局政务服务中心

交通指引：满城区乘坐13路公交车在玉川西路1号行政审批局政务服务中心下车

办理时间：星期一至星期五，秋冬春季（9月1日-次年5月31日）上午8:30~12:00，下午1:30~5：30；夏季（6月1日-8月31日）上午8：30~12:00，下午2:30~5:30，法定节假日除外。

七、收费项目信息

无

八、法律依据

《河北省城镇住宅小区物业服务监管办法》第六条

《前期物业管理招标投标管理暂行办法》第一条、第二条、第三条、第四条、第五条、第六条。

《物业管理条例》第二十四条